Acta Consecutivo No.	070	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 07 DE FEBRERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 046		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:

My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Luis armando chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Ing. Guillermo Gil. Gerente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Me permito dar inicio al comité de obra 046 en relación al contrato 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción de alojamiento de CADETES EMAVI. En la descripción podemos evidenciar las fechas de inicio de ejecución del contrato, el cual tiene plazo de ejecución hasta el 30 de abril de este año. Esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS, interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona. En referencia a la ejecución financiera, para esta semana comprendida del 1 al 7 de febrero, tenemos lo siguiente: 62,54% programado y 63,91% ejecutado, lo que nos representa un adelanto del 1,37%. Asimismo, evidenciamos el comportamiento de la obra de los últimos cinco comités y se mantiene el adelanto. Reitero nuevamente que debemos seguir trabajando en conjunto para no perder el esfuerzo realizado por mantener este avance.
En cuanto a las actividades en ejecución para esta semana, tenemos que para el edificio 2 actualmente se ejecuta por la localización y replanteo, demolición de pavimento, excavaciones, relleno y compactación, solado de limpieza, acero de refuerzo, cimentación, atraque de tubería, cajas de inspección, relleno con material granular, instalación de tubería corrugada, instalación de luminarias LED redondas, instalación de cable de cobre desnudo y se continúa con las actividades de estuco y pintura, así como la instalación de planes de aluminio. En cuanto al edificio 1, se ejecutan actividades de demolición de pavimento, excavación manual, relleno y compactación, puntos de anclaje, puntos sanitarios, relleno con material granulado,

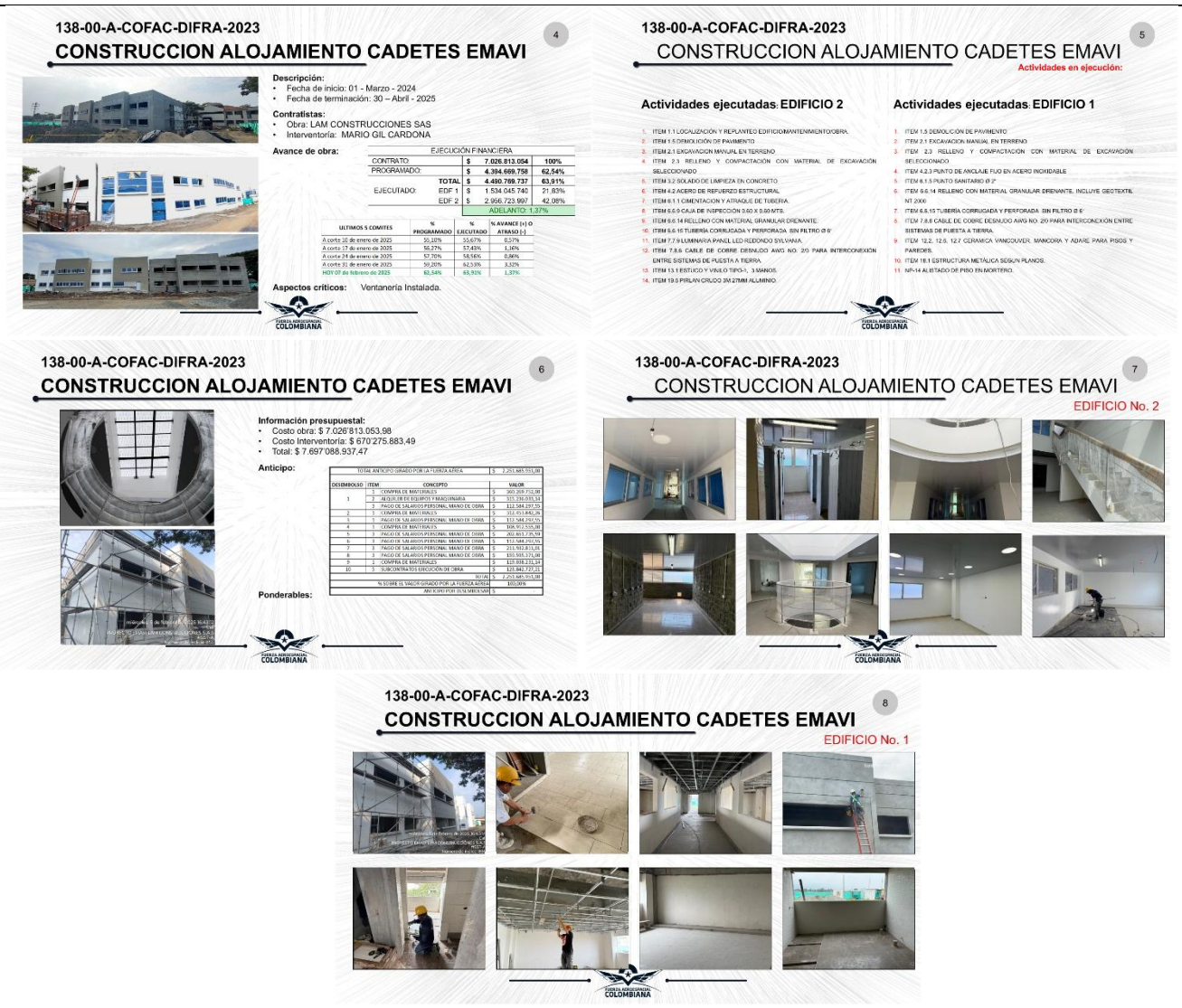
instalación tubería corrugada y perforada, así como la instalación de cable de cobre desnudo, instalación de cerámica en pisos y paredes y así como la instalación de estructura metálica y alistado de piso.
En relación con la información presupuestal del contrato, pues evidenciamos que el valor del contrato de obra se mantiene y en cuanto al valor del contrato de interventoría, pues igualmente se mantiene de acuerdo con el modificatorio número 2.
En cuanto al anticipo, este ya fue desembolsado en un 100% con el acta número 12, el cual está en proceso y en trámite, está pendiente por amortización 55 millones aproximadamente. En cuanto al factor técnico ponderable, este pues se basa en un programa de gerencia de proyectos, el cual a la fecha es ejecutado y aplicado sin ninguna novedad. En cuanto al registro fotográfico, para el edificio 2 pues avanzamos con los acabados en cada uno de los espacios, en cuanto a la obra blanca, en la instalación de cielo raso PVC, luminarias, pintura, carpintería en acero inoxidable, etc. En cuanto al edificio 1, pues avanzamos con la instalación de estuco y pintura, así como enchape de piso y pared, cielos rasos, pañetes y redes eléctricas.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones para el comité, bueno, el primero es que el lunes 3 de febrero se llevó a cabo una reunión presencial en las instalaciones de aquí de la dirección, con el personal de representantes legales tanto de obra e interventoría y con el señor coronel subdirector de seguimiento y control y, asimismo pues se presenció con la ordenación del gasto. Se trataron algunos temas y unos puntos pendientes y pues se lograron definir la mayoría, digamos que fue muy productiva la reunión. Segundo, se están tramitando los pagos del PAC Marzo, el de interventoría y el de obra, pues ya se encuentran en revisión, digamos que hay algo pendiente con el de interventoría, que falta que me entreguen unas planillas y el de obra pues las correcciones de unas memorias, pero pues que no son tan críticas. Lo tercero es que el día de ayer el ingeniero John Reyes pues radicó unos estudios de seguridad para el ingreso pues de una mujer a desempeñar como ayudante de obra. Se solicitó que bajo la supervisión de interventoría pues por parte de la ingeniera Ana se socializará pues obviamente allá con todo el personal de obra y para todo el personal de mujeres que trabaja allá al respeto pues entre los compañeros de trabajo y más por el personal femenino. Esa actividad pues se dejó que por favor se realizara y se levantaron acta.
Así mismo el día de ayer por parte de la supervisión se remitió un oficio de autorización de los fines de semana y horas nocturnas pues para evitar de pronto que nos estén molestando, que a veces les ponen problema que el sábado o el domingo, entonces ahí se les remitió el correo donde está el oficio y los comentarios donde los autorizaban y pues ya esto fue enviado como a los comandantes de grupo de seguridad y de inteligencia. Entonces si por favor les ponen problema entonces indican lo del oficio que ya pues están enterados.
Lo siguiente es que solicito que por favor la obra y la interventoría definan pues rápidamente los ítems que están pendientes, los NPS por conciliar y que se lee trámite oportuno a las solicitudes, especialmente ayer llegó una de ladrillo macizo, entonces para que por favor hoy mismo quede eso definido y no volver a lo mismo y que nos demoremos mucho tiempo, entonces que por favor eso quede hoy listo.
Y bueno en cuanto a las juntas de dilatación, ya las definimos, ya tenemos el proveedor con Realtec que yo de pronto ya se los había dicho anteriormente, es una junta nacional, cumple con las condiciones técnicas de acuerdo a la reunión que tuvimos con el personal de los asesores estructurales tanto de obra de interventoría, ya hoy nos envían la cotización, la vamos a ajustar pues obviamente lo que ya les habíamos enviado para enviarlo nuevamente, pero pues ya tenemos una luz verde frente a ese punto y eso es todo por parte de la supervisión, no tengo nada más.
Bueno, por parte de obra, ¿tiene algo que agregar al comité, arquitecto Jairo?

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Sí, Teniente, un tema, es con respecto al equipo al Switch, ese equipo pues ya tenemos conocimiento, la problemática que se está presentando ahorita en los almacenes de la Fuerza Aérea como usted nos comentó en la reunión del martes. El equipo ya de acuerdo con la información que envió el arquitecto Felipe, estamos hablando específicamente de ese tipo y de acuerdo con lo que se ha dialogado con usted ese equipo ya está avalado, falta simplemente el marquillaje de acuerdo con lo que usted nos había comentado del almacén, estamos en lo correcto, ¿cierto Teniente?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Sí, sí señor, yo ya esta mañana me llamó el arquitecto Felipe, yo le dije que iba a revisar porque bueno, tengo entendido que el personal de allá de la unidad les indicó que habían unos que no eran equipos, digamos que podría tener lógica, sin embargo, en el contrato si ustedes verifican, el estructurador los dejó como equipos, igual nos toca hacerle la entrada SAP, entonces yo hoy ahorita hablo con el arquitecto Felipe y le indico qué es el paso a seguir, pero igual seguimos para hacer la entrada SAP normal, solo necesito completar eso, lo de las fichas yo sé que ustedes me las enviaron, hay unas cosas que toca completarlas, pero lo enviamos para que no los creen y seguimos, así el almacén esté cerrado, tenemos que seguir adelantando toda la logística, cosa que para el pago, yo le dije a él, para el pago que sigue ya tengamos eso creado y no tengamos ningún inconveniente.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Perfecto, teniente, continuamos con eso. Sí señor, estamos de acuerdo, teniente, pero entonces ahí viene mi pregunta. Listo, el pago fue muy claro en la mañana pasada, queda para la siguiente acta, pero porque no se colocó ayer por parte del director de Interventoría, el arquitecto Eduardo, ese equipo que vale 52 millones de pesos más el AIU, básicamente estamos hablando de casi 52 millones de pesos completo, estamos hablando de casi 1.7, 1.8 con respecto al borde del contrato y eso suma también, yo quisiera saber por qué no se colocó ese equipo en el avance de obra semanal.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): buenos días, buenos días a todos, primero que todo, hasta ahorita nosotros, pues yo he hablado con la Teniente y no tenemos el conocimiento de ese tema, hablamos unas cosas de los temas de los equipos, pero pues no se tenía claro si es posible o no es posible ya incluirlo, uno de esos. Dos, yo vuelvo y reitero, arquitecto Jairo, nosotros habíamos quedado en un compromiso de que la idea era poder comenzar el avance en los días miércoles para no estar atosigados los días jueves corriendo con la información para la supervisión, entonces pues yo vuelvo y reitero, la idea es que se inicie los miércoles porque la información, la supervisión a mí me la pide los jueves, ahora no es que no se, yo entiendo que para ustedes puede ser reactivo el tema de incluirlo, lo que dijimos ayer es que por temas de tiempos, porque estaban solicitando la información, lo íbamos a incluir, ahora ya con esta, pues listo, lo vamos a incluir la próxima semana y no es que no se quisiera arquitecto, sino que es que no se tenía la información, entonces yo sí le pido que pues si quiere comuníquese conmigo, pero no es que no quiera, porque yo no es que no quiera, sino que el tiempo ayer no nos estaba dando para poder incluir todas las actividades, porque ustedes mismos saben que está llegando un punto en el que estamos incluyendo muchas actividades y por eso es bueno que el avance lo comencemos a conciliar desde el día miércoles en la tarde, entonces ya para la próxima semana se va a tener eso y ya con lo que está hablando la teniente, si solo faltan unos temas que son revisarlos acá por parte ya de acuerdo a lo que necesita la base y lo que tiene el contrato, no hay ningún inconveniente en que se incluyan para el avance y posteriormente se verifiquen para ser tenidos en cuenta para el pago.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Listo, entonces para el otro avance por favor incluirlos, igual el otro sigue en pie, seguimos trabajando para que lo incluyamos lo más pronto posible, todos los trámites a que haya pues el lugar a realizar. No sé si el arquitecto Jairo tiene algo más.

2.3 Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Teniente, es que en la presentación que está usted mostrando en este momento dice aspectos críticos, ventanería instalada, ¿qué quiere decir eso?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Ese quiere decir, bueno yo no lo toqué ahorita, pero ese quiere decir que no sé si recuerda, bueno yo no sé si ya lo subsanaron, el de que tenían como unas correcciones para la ventanería, de pronto no sé si recuerda una reunión que tuvimos que de pronto estaban más afuera en el muro, adentro, no sé si eso ya lo terminaron de subsanar.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Teniente, lo que es ventanería eso está subsanado, el tema diferente digamos son los perfiles, los filitos que están alrededor de la ventana que es parte de mampostería, eso es lo que se ha venido corrigiendo del eje 11 hacia el eje número 5 del edificio número 2.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Ah sí señor arquitecto, eso es lo precisamente, eso es lo que hace referencia, yo tengo entendido que eso es lo que hace referencia, interventoría…
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Pero eso no tiene que ver con la ventana…eso es con mampostería, eso es un filo, eso no tiene que ver nada con la mampostería, perdón, con la ventanería. Yo simplemente esa clase o no forman un inconveniente con eso, simplemente era para eso de la ventanería instalada, no porque eso no tiene para mí ningún aspecto crítico. Lo que voy y le repito es, lo que hay que subsanar alrededor de los perfiles, al momento instalar la ventana, pero eso ya tiene otro punto que son lo que tiene que ver con la mampostería, acabados y detalles de más estuco y pintura.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Listo, perfecto, igual entonces por favor entre obra e interventoría, por favor si hacen las conciliaciones y revisan las presentaciones, yo ahorita pues por eso no me enfoqué en eso, pero si revísenlo de lo que están ahí, de lo que tienen pendiente ¿sí?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Sí, igual, si bien es cierto hay unas cosas que sí son así, hay otras que también pues arquitecto hay que mirarlas con el tema de las reparaciones que ustedes están haciendo, frente al aluminio, que ya se les ha dicho a su equipo de obra, que pues hay un aluminio que pues durante la reparación de los filos hay unos temas también de alineamientos en la instalación, entonces pues hay que revisar eso, porque no solo los filos arquitecto y la mampostería, hay unos puntos también críticos de la ventanería.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Listo arquitecto, si usted me dice así, no hay ningún inconveniente, usted me dice cuáles son y vamos los dos y los verificamos, no hay ningún problema, pero los dos. Listo hermano, muchas gracias.

2.4 Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Interventoría, ¿tiene algo que agregar al comité? ¿Algo adicional?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): No, por parte de nosotros no hay nada más.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Listo, perfecto, entonces ya digamos que ya bueno, ya quedamos con lo del avance de los equipos para la otra semana y yo ya ahorita me pongo en contacto con el arquitecto Felipe para lo de los equipos, ¿listo? No teniendo más, entonces doy por finalizado este comité, que tengan un buen día para todos.



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 47		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 14 DE FEBRERO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

